

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI
Piano Particolareggiato
CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE
III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Elaborato tecnico: AG. A. 02/2003
del 17 FEB. 2003
7 FEB. 2003



Guardia plena bonis.
ferti ardua signa leonis.
Loquitur is lingua.
qui lingua egebat in ore.

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

Tav.	P5.1 EDIFICIO-QUINTA A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA E PARCHEGGIO PLURIPIANO	Rapp. 1:500
5.9.2/5a		Data

PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)

INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO NELL'AMBITO DEL (PA)

PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO

TRACCIATI REGOLATORI

PERCORSO PEDONALE

VIABILITA' PRINCIPALE

VIABILITA' DI SERVIZIO

P PARCHEGGIO

P* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO O IN ELEVAZIONE

EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)

EDIFICI ESISTENTI (in sezione)

SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI DI PROGETTO (1)

H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)

USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO

ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)

PORTICO

SOTTOPASSO

BELVEDERE PANORAMICO

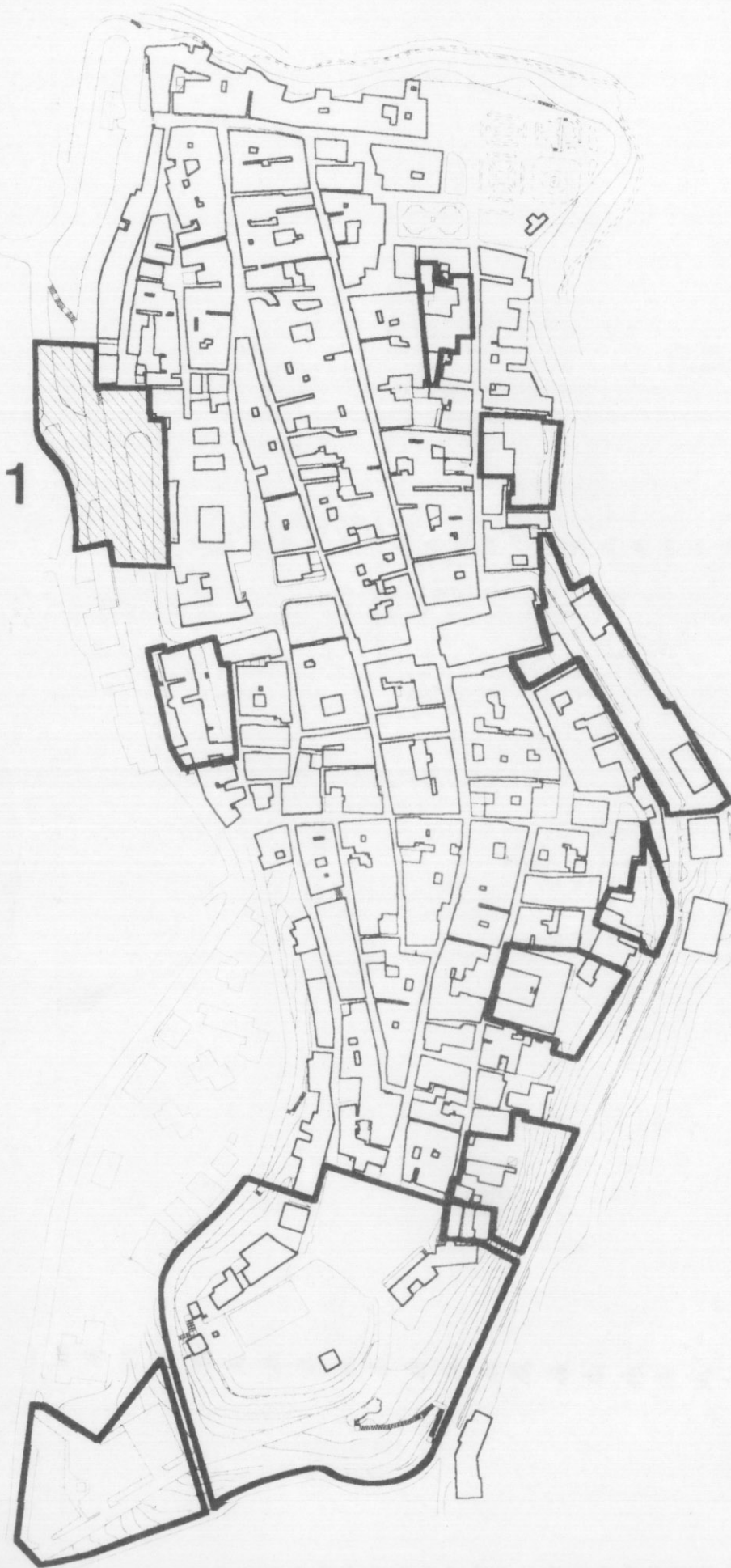
- (1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni non sostanziali per adattamento topografico.
- (2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada e da intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello > di 1 piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti medesimi.
- (3) Per "allineamento fisso di facciata" e da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la restante quota percentuale (15%) è consentita la realizzazione, rispetto alla giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal piano. Gli sporti, compresi i balconi, possono superare, altresì, tale percentuale purché estesi all'intero allineamento.

PRESCRIZIONI DIMENSIONALI

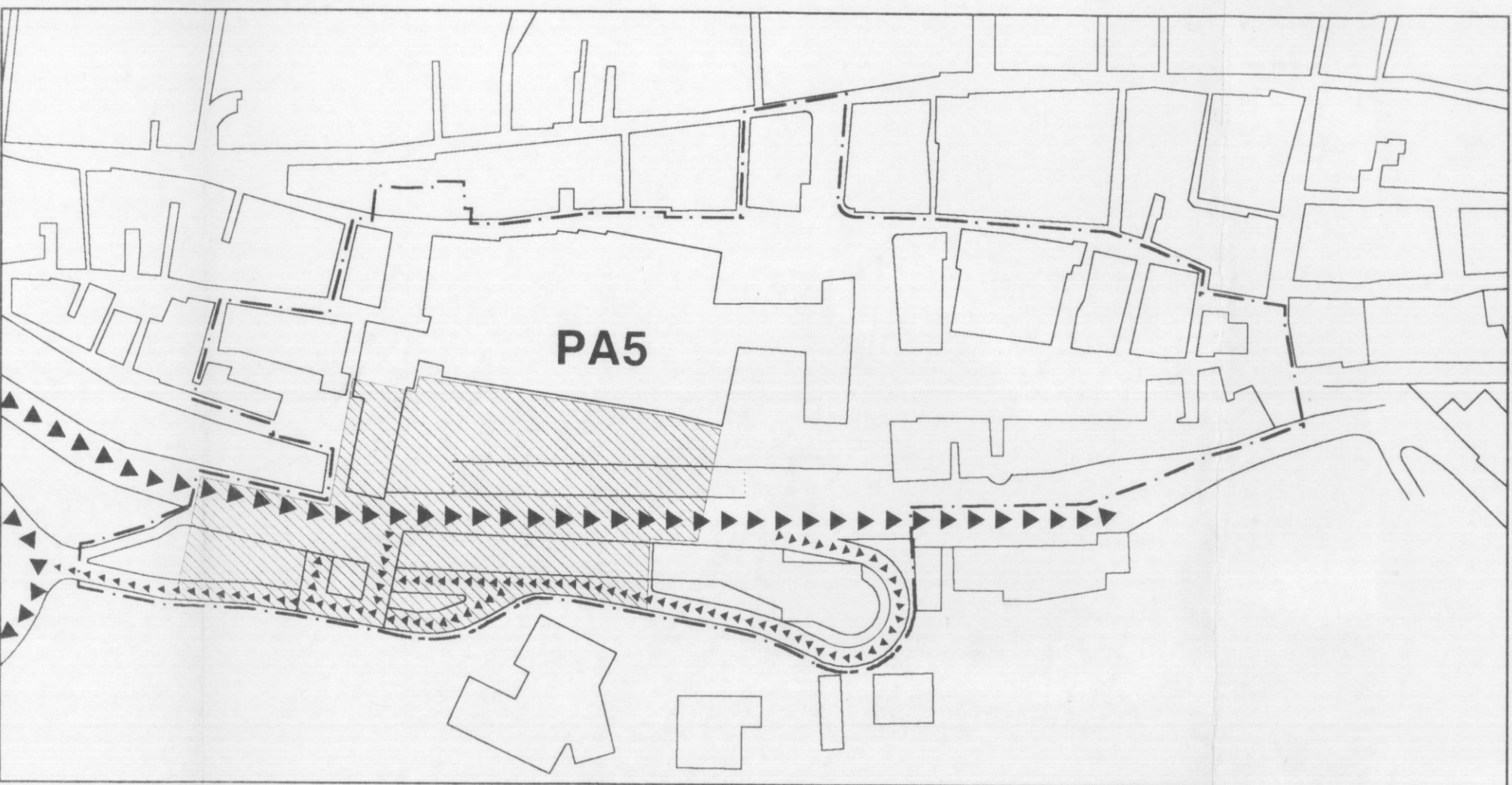
AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA5	P.5.1 EDIFICIO A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA	650	2 000	
	PARCHEGGIO/ soluz. I	9 600	28 800	288
	PARCHEGGIO/ soluz. II (mista)	7 200+2 100	21 600+5 250	192+112
	PARCHEGGIO/ soluz. III	6 200	15 600	240

■ Parcheggio multipiano meccanizzato

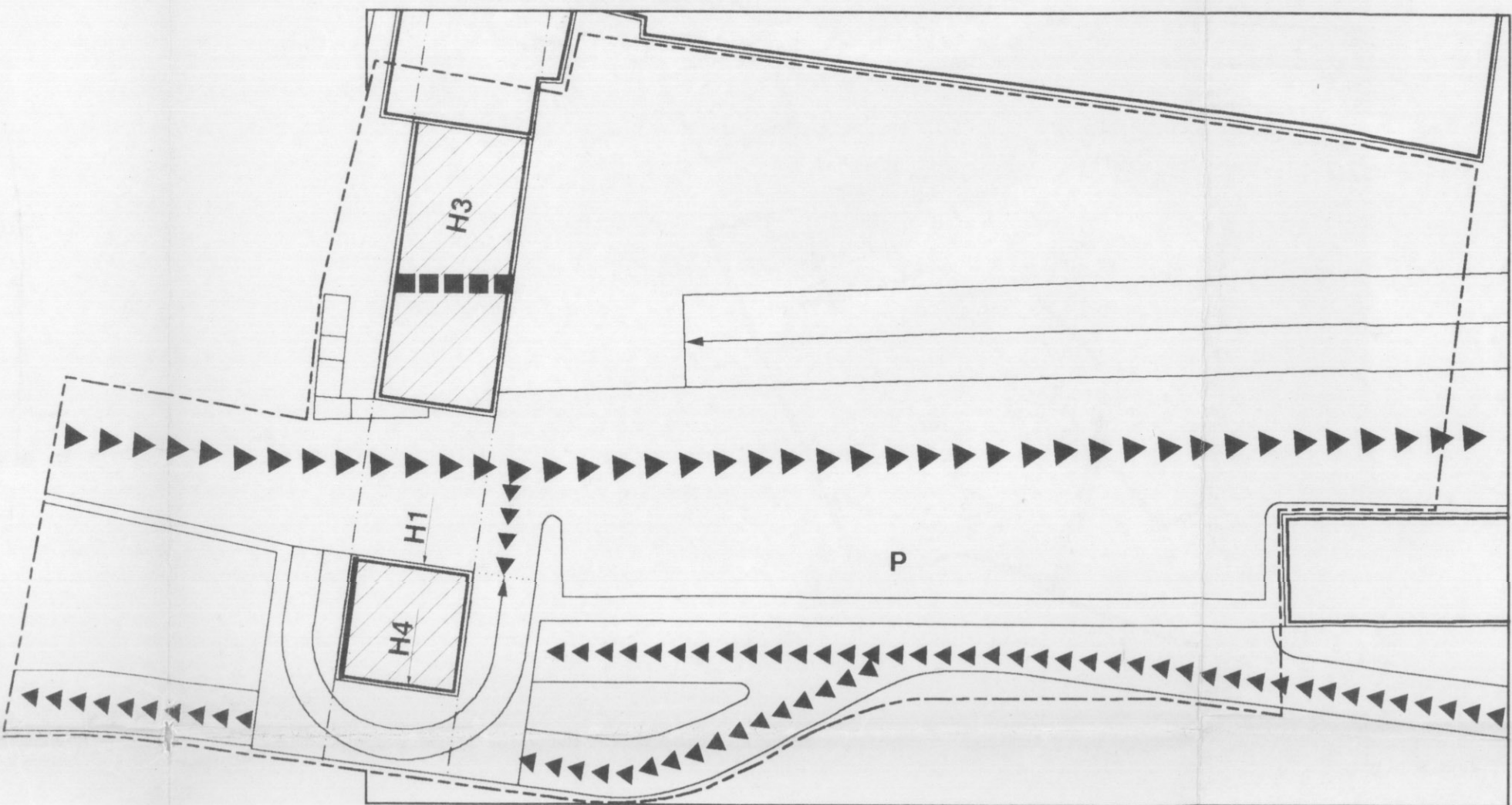
P5.1



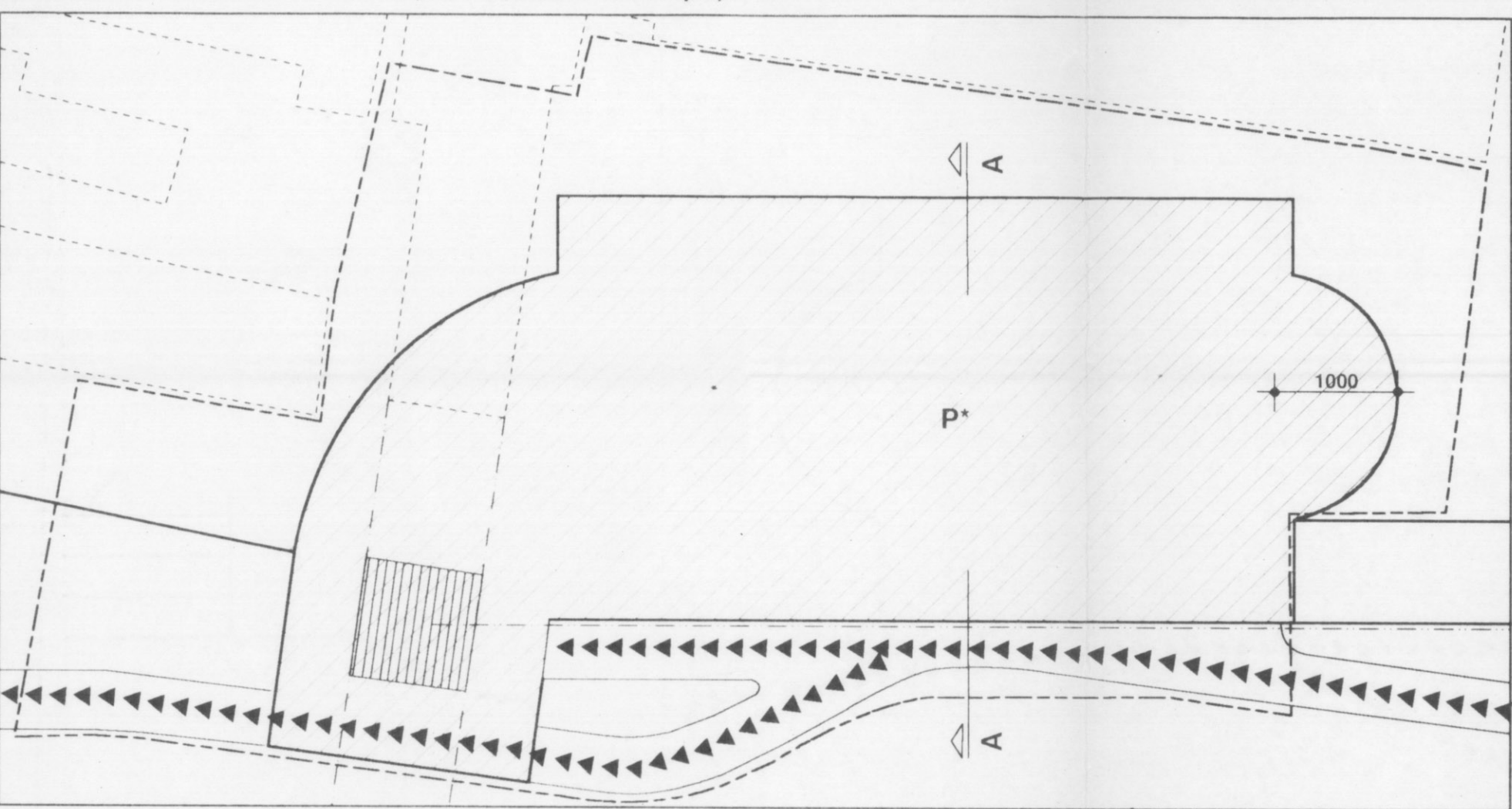
INDIVIDUAZIONE DEL P5.1



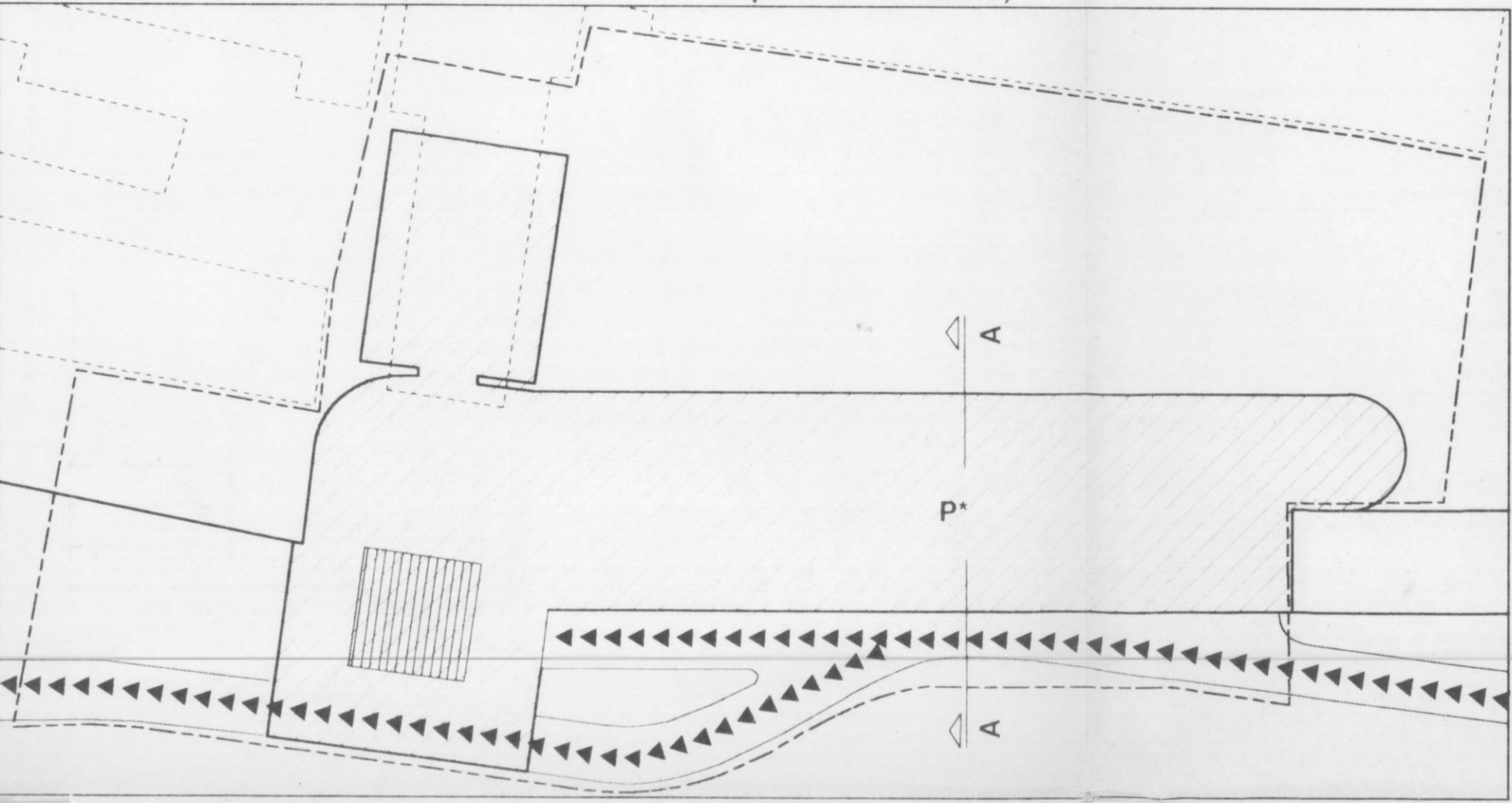
STRALCIO PLANIMETRICO



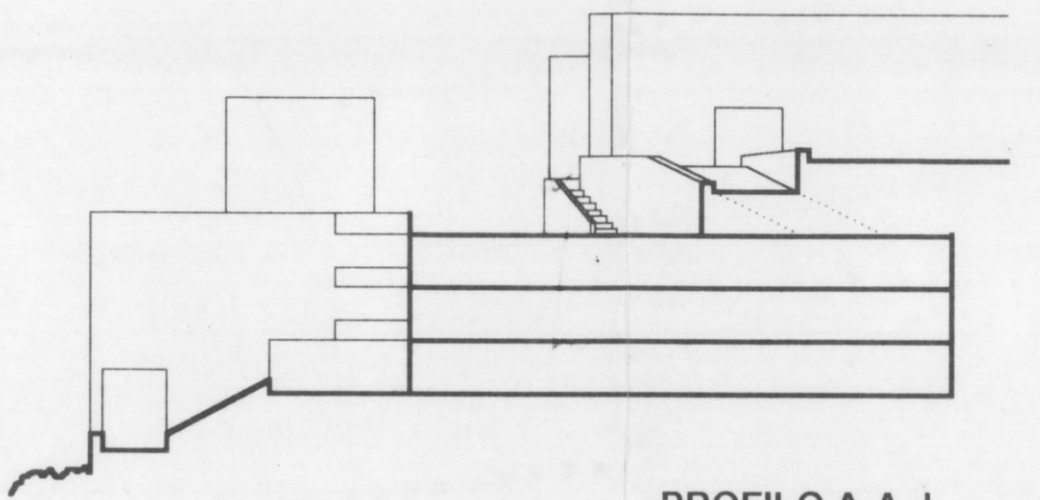
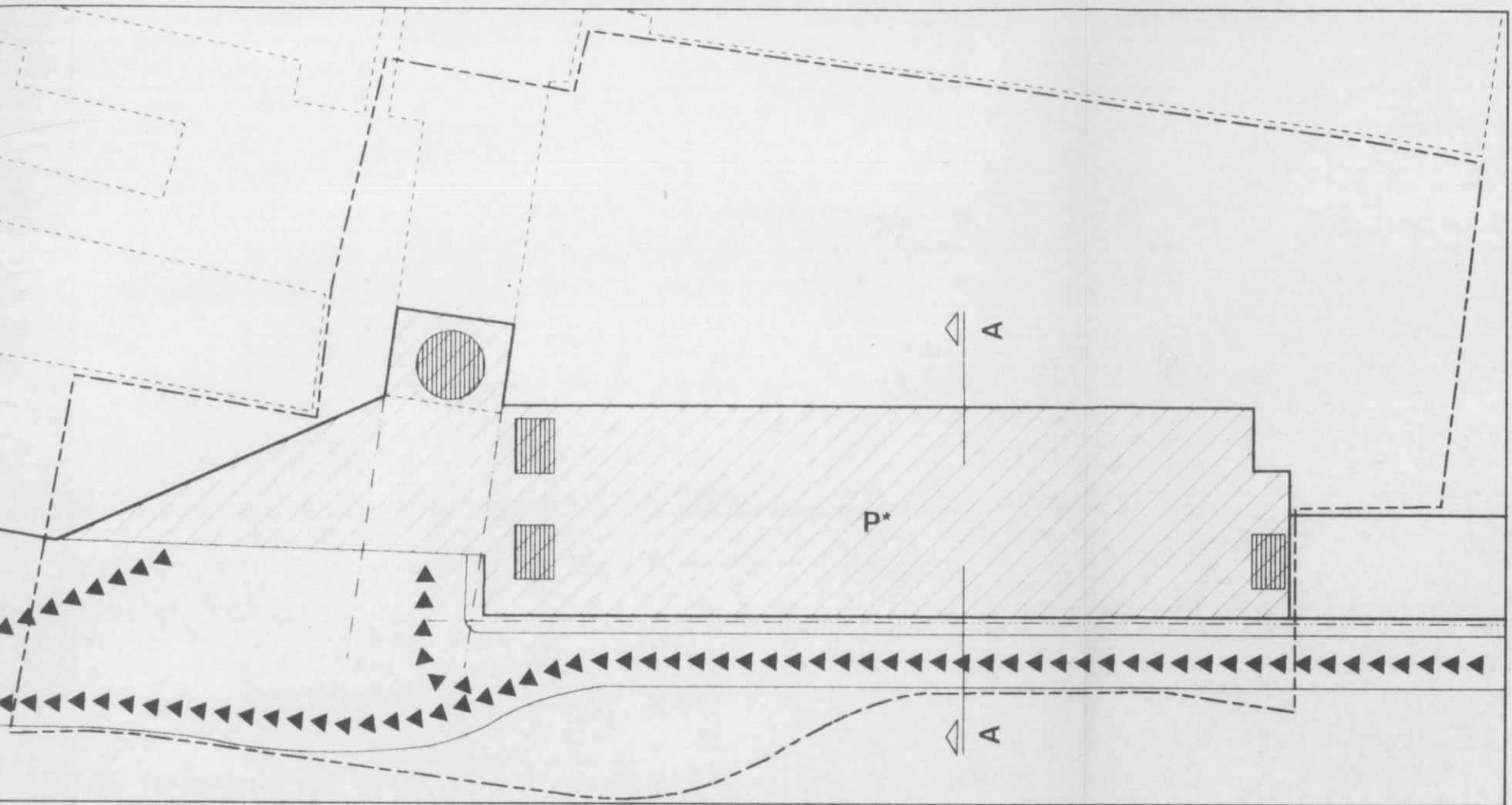
PLANIMETRIA SOLUZIONE 1 (con accesso a rampa)



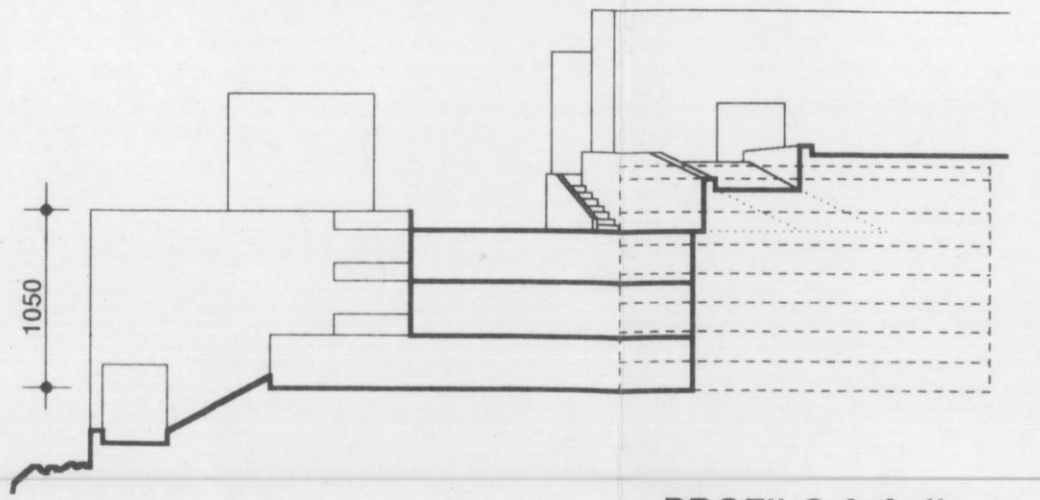
PLANIMETRIA SOLUZIONE II (con accesso misto a rampa e meccanizzato)



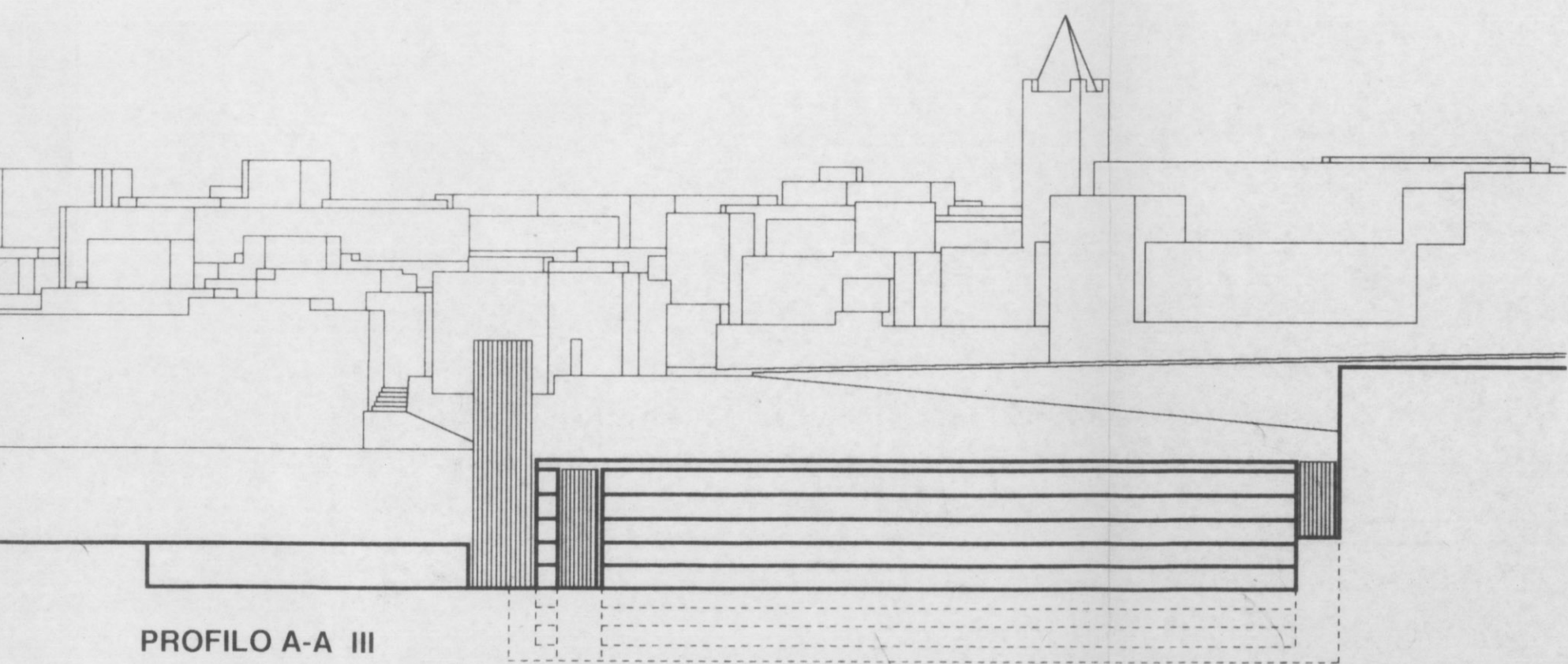
PLANIMETRIA SOLUZIONE III (con accesso meccanizzato)



PROFILO A-A I



PROFILO A-A II



PROFILO A-A III